

PROJEKT BUDOWLANY

2026/ / /36MMD

(numer końcowego uzgodnienia w ENERGA – OPERATOR SA)

Egz. nr 4

TEMAT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV

UMOWA

ZN/724/3636MZI/2026/2600329/1, GW/00650/26

LOKALIZACJA INWESTYCJI	GOŚCICINO Gmina Wejherowo
DZIAŁKI OBJĘTE ZASILANIEM	261/57, obr. 0004
ADRES INWESTYCJI (DZIAŁKI NA TRASIE SIECI)	261/12, 261/57, obr. 0004
OBSZAR STACJI	T-95864 "Gościcino Wąwóz"
BRANŻA	Elektroenergetyczna
INWESTOR	ENERGA – OPERATOR SA 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ:

Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek
Michał Nikielski

PROJEKTOWAŁ:

Jarosław Reut,
Nr uprawnień budowlanych UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08
w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

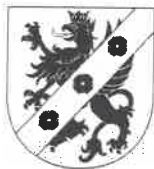
09-07-2026

JAROSŁAW REUT
inż. elektryk
upr. bud. do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacji elektrycznej.
Nr ewidencyjny UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08

Biuro Projektowe

F O R T E

Sandra Kaczmarek



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Nr rej. AB.6743.3.174.2026.11

l. dz. AB.6301.2026

FORTE ENERGETYKA

2026 -08- 18

WPŁYNĘŁO

Wejherowo, 13-08-2026r.

(za potw. zwrotnym)

ZAŚWIADCZENIE AB.6743.3.174.2026.11

Działając w oparciu o art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.1, art. 82 ust.2, w nawiązaniu do art. 30 ust. 1b oraz ust. 5aa oraz art. 29 ust.1 pkt. 23 litera a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 524 z 2026r.), po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego przez ENERGA-OPERATOR S.A reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Dawida Ptaszyńskiego z dnia 28-07-2026r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV na działkach nr 261/12, 261/57 obr. Gościcino, gm. Wejherowo, działając z urzędu

zaświadcza się

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu co do zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV na działkach nr 261/12, 261/57 obr. Gościcino, gm. Wejherowo

Jednocześnie informuję, że prace budowlane związane z realizacją w/w inwestycji należy prowadzić zgodnie z załączonymi szkicami, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.


Z up. Starosty
Inspektor
Damian Kolmetz

Otrzymuje:

1. ENERGA-OPERATOR S.A, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130- pełnomocnik Dawid Ptaszyński, 81-001 Gdynia ul. Pontonowa 18,
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, Jana III Sobieskiego 304,
 3. a/a wyd.
- MS

Obowiązek Informacyjny

Informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Wejherowski z siedzibą przy ul. 3 Maja 4 w Wejherowie. Pozostałe informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się na stronie: <https://sprawy.powiatwejherowski.pl/sprawy/sprawy.html#w,AB>

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa urządzenia budowlanego (Art. 3, pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane) w postaci **elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV**, dla zasilenia w energię elektryczną nieruchomości o numerze 221510_2.0004.261/57 w m. **Gościcino**, gmina **Wejherowo**.

Projektowane elementy umieszczono na nieruchomościach o identyfikatorach **221510_2.0004.261/12**, **221510_2.0004.261/57** w m. Gościcino, gmina Wejherowo.

Projektowane urządzenia zasilono ze stacji transformatorowej **T-95864 „Gościcino Wąwóz”**, obwód **500**.

Projekt realizowany jest w oparciu o zlecenie Inwestora numer **ZN/724/3636MZI/2026/2600329/1**, **GW/00650/26**.

2. Stan istniejący

Obiekt należy zasilic z istniejącej linii kablowej nn-0,4kV. Ogólny stan sieci do której należy wykonać przyłączenie ocenia się jako dobry, nie wymagający modernizacji.

Projektowana trasa przebiega przez nawierzchnie nieutwardzone.

Zakres inwestycji nie obejmuje rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Opis projektu zagospodarowania terenu

3.1 Linia SN

Nie dotyczy.

3.2 Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy.

3.3 Linia nn

Nie dotyczy.

3.4 Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

3.5 Przyłącze SN

Nie dotyczy.

3.6 Przyłącze nn

3.6.1 Opis projektowanych rozwiązań

Projektuje się wykonanie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV kablem typu NA2XY(YAKXS) 4x120 SE. W tym celu należy zlokalizować, odkopać i przeciąć istniejący kabel typu YAKXS 4x120 relacji T-95864 – Z3606240. Od projektowanego złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wykonać dwa odcinki projektowanego kabla typu NA2XY(YAKXS) 4x120 SE o długości 2 x 12m i połączyć je dwoma mufami przelotowymi (SRN4 70-120 Z120) z istniejącym, wcześniej przeciętym kablem. Do osłony projektowanych kabli układanych pod drogami i wjazdami, w wykopie otwartym, stosować rury HDPE sztywne, dwuścienne, karbowane (N450) w kolorze niebieskim. Istniejące nawierzchnie po których przebiega inwestycja należy odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego. Projektowane złącze kablowe usytuować na terenie działki zasilanej.

W części licznikowej szafki umieścić wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy), o prądzie znamionowym 50A (3p), pełniący rolę zabezpieczenia przelicznikowego. Pozostałe zabezpieczenia wykonać zgodnie z rysunkiem Nr E-02b (umieszczonym w części technicznej projektu) – schemat jednokreskowy projektowanych urządzeń.

3.6.2 Opis sposobu wykonania prac

Projektowany kabel należy ułożyć w rzędnych rzeczywistych terenu i zgodnie z załączonymi uzgodnieniami. Minimalna głębokości ułożenia kabla nn wynosi 0,7m (mierzona od górnej krawędzi kabla) względem rzędnych lub rzędnych docelowych (jeżeli zostały przedstawione na mapie) za wyjątkiem miejsc w których prace prowadzone są metodą bezwykopową (wymagana głębokość zgodna z ustaleniami szczegółowymi). Wszystkie instalacje napotkane podczas prowadzenia robót, a nie wskazane na mapie trasowej należy traktować jako czynne. Do zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu wykonać przekopy kontrolne, na skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Przed wprowadzeniem kabla do złącza należy pozostawić odpowiednie zapasy.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie BHP przy robotach budowlanych oraz instrukcjami ENERGA-OPERATOR SA, w szczególności Instrukcją bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie nachylenie skarp lub zastosowanie obudów systemowych, a teren robót oznakować i wygrodzić. Urobek składować w odległości min. 0,6 m od krawędzi wykopu. Wykonawca dostosuje sposób oznakowania i wygrodzenia na etapie sporządzania projektu zabezpieczenia robót lub projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z wymaganiami Inwestora określonymi w standardach i instrukcjach oraz obowiązującymi przepisami. Projektowany kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem (2% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego uwzględniając wymagania zawarte w dołączonych do projektu uzgodnieniach szczegółowych oraz decyzjach administracyjnych.

Należy zastosować złącze, którego typ określono w niniejszym opracowaniu. Projektowane złącza wypełnić keramzytem dostarczonym przez producenta. Izolację główną kabli wprowadzanych do złączy kablowych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci stosując czteropalczatkę termokurczliwą. Szyny PEN w projektowanych złączach należy uziemić. Rezystancja uziemienia każdego z projektowanych złączy nie może przekraczać wartości $R_u \leq 30\Omega$, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe w postaci prętów stalowych miedziowanych o średnicy 14,2mm² lub prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16mm². Numery projektowanych złączy uzgodnić na roboczo w Rejonie Dystrybucji wskazanym w Warunkach Przyłączenia stanowiących załącznik do niniejszego opracowania.

Wszystkie opisy wykonywać zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA.

Projektowane złącza wyposażać w zamknięcia w systemie wielodostępowym MASTER KEY zgodne z Wytycznymi w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

Dla zapewnienia zasilania odbiorców wszelkie prace łączeniowe wykonać w technologii PPN.

Wykonawcę prac zobowiązuje się do stosowania wyłączenia materiałów powierzonych przez ENERGA-OPERATOR SA oraz pozostałych, zgodnych ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR oraz zakresem prekwalfikacji.

3.6.3 Istniejące rzędne terenu w stosunku do docelowego zagospodarowania terenu

Uzbrojenie terenu w postaci elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV projektuje się na głębokości 0,7-1,1 m p.p.t. (z wyłączeniem miejsc w których prace realizowane są metodą bezwykopową) względem rzeczywistych rzędnych terenu, których parametry przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu – rysunek Nr E-01. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Nie są również znane rzędne docelowe terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze karty terenu 04. KDL oraz 09.MN uchwały nr XLI/495/2018 RADY GMINY WEJHEROWO z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla południowego fragmentu wsi Gościcino, na obszarze pomiędzy linią kolejową i ulicą Słoneczną, w Gminie Wejherowo.

Zapisy ww. planu nie wprowadzają ograniczeń lub zakazów w stosunku do przedmiotu opracowania.

5.2 Ochrona konserwatorska, rejestr zabytków

Teren, na którym jest planowana jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV :

- nie jest wpisany do rejestru zabytków
- nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3 Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja oraz sposób jej realizacji nie wpływa na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.

5.4 Ingerencja w zieleń wysoką

Na trasie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

5.5 Pozostałe wymagania

Nie dotyczy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne dane

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Lp.	Przepisy
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524, z późniejszymi zmianami)
2.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zmianami)
3.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587, z późniejszymi zmianami)
4.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478, z późniejszymi zmianami)
5.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112 z późn. zmianami)
6.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960)
7.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2025 poz. 1234, z późn. zmianami)
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247)
9.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292, z późn. zmianami)
10.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
11.	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)

12.	Norma N SEP-E-001
13.	Norma N SEP-E-004
14.	Przepisy wewnętrzne ENERGA-OPERATOR S.A. dostępne na stronie www.energa-operator.pl

Po przeprowadzonej analizie zamierzenie inwestycyjne nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach terenu przez które przebiega realizowana inwestycja, tj. przez nieruchomości o numerze **221510_2.0004.261/12, 221510_2.0004.261/57** w m. **Gościcino**, gmina **Wejherowo**, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

9. **Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy – inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę urządzenia budowlanego.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Gościcino
działka: 261/57
ul. Bursztynowa

stan (S+U+W) aktualny na dzień 05.03.2026 r.
układ odniesienia "2000/6"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporządził :
GD.6640.1275.2026
Reda 06.03.2026 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek.

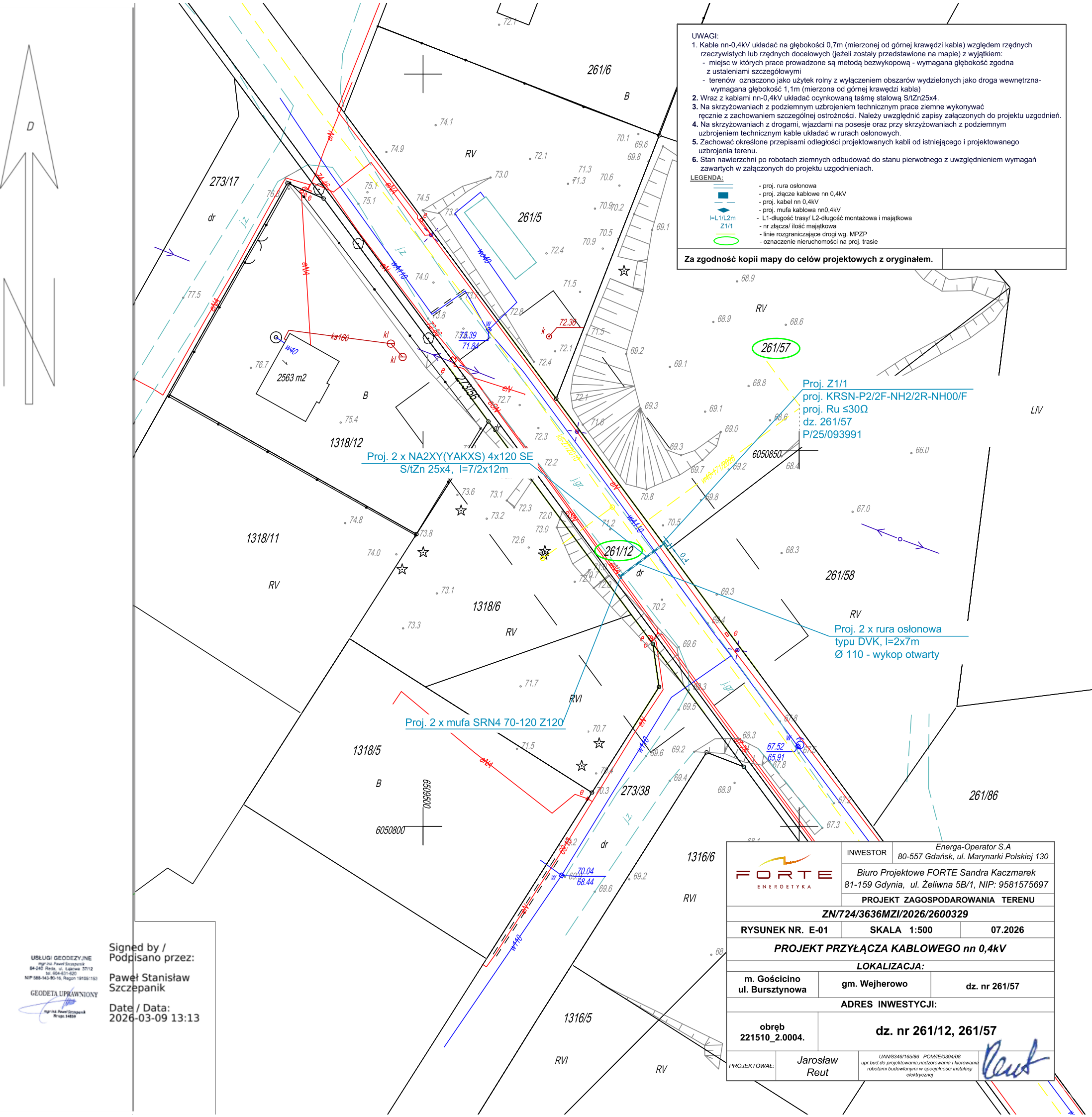
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA !
Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania znajdują się
projektowane sieci i przyłącza

----- zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.1275.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GD.6640.1275.2026.1 z dnia .03.2026 roku.
Imię i zawisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Szczepanik Nr uprawnień 14859



UWAGI:

- Kable nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m (mierzonej od górnej krawędzi kabla) względem rzędnych rzeczywistych lub rzędnych docelowych (jeżeli zostały przedstawione na mapie) z wyjątkiem:
 - miejsce w których prace prowadzone są metodą bezwykopową - wymagana głębokość zgodna z ustaleniami szczegółowymi
 - terenów oznaczonych jako użytki rolne z wyłączeniem obszarów wydzielonych jako droga wewnętrzna - wymagana głębokość 1,1m (mierzona od górnej krawędzi kabla)
- Wraz z kablami nn-0,4kV układać ocynkowaną taśmę stalową S/tZn25x4.
- Na skrzyżowaniach z podziemnym uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy uwzględnić zapisy załączonych do projektu uzgodnień.
- Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami na posesie oraz przy skrzyżowaniach z podziemnym uzbrojeniem technicznym kable układać w rurach osłonowych.
- Zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu.
- Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wymagań zawartych w załączonych do projektu uzgodnieniach.

LEGENDA:

- proj. rura osłonowa
- proj. złącze kablowe nn 0,4kV
- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. mufa kablowa nn0,4kV
- L1-długość trasy/ L2-długość montażowa i majątkowa
- nr złącza/ ilość majątkowa
- linie rozgraniczające drogi wg. MPZP
- oznaczenie nieruchomości na proj. trasie

Za zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.

		INWESTOR	Energa-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
		Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697	
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZN/724/3636MZI/2026/2600329			
RYSUNEK NR. E-01		SKALA 1:500	07.2026
PROJEKT PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn 0,4kV			
LOKALIZACJA:			
m. Gościcino ul. Bursztynowa		gm. Wejherowo	dz. nr 261/57
ADRES INWESTYCJI:			
obręb 221510_2.0004.		dz. nr 261/12, 261/57	
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław Reut	UAN/346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania,nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej	
			

1. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

lp	Nazwa	Typ	Ilość / długość (dł. trasy/dł. całkowita)
1	Wymiana pojedynczego słupa SN	-----	-----
2	Linia napowietrzna SN	-----	-----
3	Rozłącznik napowietrzny SN	-----	-----
4	Linia kablowa SN	-----	-----
5	Mufy kablowe	Mufa przelotowa SRN4 70-120 Z120	2 szt.
6	Głowice kablowe	-----	-----
7	Ograniczniki przepięć	-----	-----
8	Złącze kablowe SN	-----	-----
9	Stacja transformatorowa SN/nn	-----	-----
10	Transformator	-----	-----
11	Wymiana pojedynczego słupa nn	-----	-----
12	Linia napowietrzna nn	-----	-----
13	Przyłącze napowietrzne nn	-----	-----
14	Szafka pomiarowa	-----	-----
15	Przyłącze/a kablowe	NA2XY (YAKXS) 4x120 SE	1szt./7m/2x12m
16	Szafka pomiarowa	-----	-----
17	Linia kablowa nn	-----	-----
18	Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 szt.
19	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----	-----
20	Przecisk	-----	-----
21	Przewiert	-----	-----

Podana w powyższej tabeli ilości oraz długość całkowita stanowi wartość majątkową, z wyłączeniem linii napowietrznych dla których wartość majątkową określa długość trasy.

Wykaz rysunków zawartych w niniejszym opracowaniu:

E-02a – schemat jednokreskowy istniejącej rozdzielni nn stacji transformatorowej,

E-02b – schemat jednokreskowy istniejących urządzeń,

E-02c – schemat jednokreskowy projektowanych urządzeń,

E-02d – schemat jednokreskowy rozdzielni nn stacji transformatorowej po zmianach,

2. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

3. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

4. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

W projektowanych elementach w postaci projektowanym przyłączy kablowym nie przewiduje się stosowania dodatkowej ochrony przepięciowej.

5. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

6. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

8. Obliczenia techniczne

TABELA 1 – obliczenia skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania

Lp	Miejsce zwarcia	Długość ostatniego odcinka pętli	Dane znamionowe elementów	Oporności					Prąd znamionowy ostatniego	Współcz. Krotności	Prąd wyłączenia	Prąd zwarcia
				jednostkowe		pętli zwarciowej						
				rezystancja Rj [Ω/m]	reaktancja Xj [Ω/m]	rezystancja R [Ω]	reaktancja X [Ω]	impedancja Z [Ω]				
		L [m]		Rj [Ω/m]	Xj [Ω/m]	R [Ω]	X [Ω]	Z [Ω]	Ib [A]	K	Iw [A]	Iz [A]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TRANSFORMATOR		100 kVA			0,0282	0,0663	0,072				
1	T-95864 kier. Z3606240	78	YAKY 4x120	0,000253	0,000067	0,039	0,010	0,041	160	3	480	1630
2	Z3606240 kier. Z-502	177	YAKY 4x120	0,000253	0,000067	0,090	0,024	0,093	160	3	480	895
3	Z-502 kier. Z3614305	67	YAKXS 4x120	0,000253	0,000067	0,034	0,009	0,035	160	3	480	765
					SUMA =	0,191	0,109	0,241	160	3	480	765
Iz>Iw; warunek spełniony												
R = 2 × L × Rj [Ω] X = 2 × L × Xj [Ω] Z = √R² + X² [Ω] Iw = K × Ib [A]												

Warunek skuteczności ochrony od porażeń $I_z > I_a$ jest spełniony. Sprawdzenie skuteczności samoczynnego wyłączenia przeprowadzono dla „najgorszego przypadku”. W każdym innym punkcie skuteczność jest zachowana. W związku z powyższym odstępuje się od prezentacji wyników obliczeń w innych punktach.

TABELA 2 – obliczenia spadków napięć

Lp.	Nazwa odbioru	Linia zasilająca										
		Moc zainstal.	Współ. zapotrz.	Moc zapotrz.	Współ. mocy	Prąd oblicz.	Prąd znamion. bezpiecz.	Typ linii	Obciąż. długość.	Długość linii	Spadek napięcia	
		Pi	kz	Ps	cosφ	Io	Ib	S	Idd	L	Ps x L	ΔU
		[kW]		[kW]		[A]	[A]	[mm ²]	[A]	[m]	[kW/m]	[%]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	T-95864 kier. proj. Z1/1	187,5	0,324	61	0,93	94,3	160	YAKY 4x120	242	52	3159	0,50
2	proj. Z1/1 kier. Z3606240	162,5	0,352	57	0,93	88,8	160	YAKY 4x120	242	26	1487,2	0,23
3	Z3606240 kier. Z-501	62,5	0,592	37	0,93	57,4	160	YAKY 4x120	242	144	5328	0,84
4	Z-501 kier. Z-502	50	0,660	33	0,93	51,2	160	YAKY 4x120	242	33	1089	0,17
5	Z-502 kier. Z3614305	25	0,880	22	0,93	34,1	160	YAKXS 4x120	266	67	1474	0,23
											Suma	1,98
DU < 10%; warunek spełniony												
$P_s = k_z \times P_i \text{ [kW]}$ $I_o = \frac{P_s \times 1000}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos\varphi} \text{ [A]}$ $\Delta U = \frac{100 \times P_s \times 1000 \times L}{\gamma \times S \times U_n^2} \text{ [%]}$ $\gamma_{Cu} = 56, \quad \gamma_{Al} = 33 \left[\frac{\text{m}}{\Omega \text{mm}^2} \right]$												

Spadki napięć w sieci nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Obliczenia przeprowadzono dla „najgorszego przypadku” - obciążenie istniejące na końcu obwodu. W każdym innym punkcie obwodu spadek napięcia jest mniejszy i nie przekracza wartości dopuszczalnych. W związku z powyższym odstępuje się od prezentacji wyników obliczeń w innych punktach.

9. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Gościcino, dz. 261/12 obr. 04					
2026					
miejsce lokalizacji	rura SRS	dł. [m]	rura DVK	dł. [m]	powierzchnia [m2]
droga gruntowa	rura SRS 160		rura DVK 160		
	rura SRS 110		rura DVK 110	12,00	1,32
	rura SRS 50		rura DVK 75		
	kabel YAKXS 4 x 240mm2				
	kabel YAKXS 4 x 120 mm2				
	kabel YAKXS 4 x 70 mm2				
	kabel YAKXS 4 x 35 mm2				
1,32	m2				
pobocze	rura SRS 160		rura DVK 160		
	rura SRS 110		rura DVK 110		
	rura SRS 50		rura DVK 50		
	kabel YAKXS 4 x 240mm2				
	kabel YAKXS 4 x 120 mm2				
	kabel YAKXS 4 x 70 mm2				
	kabel YAKXS 4 x 35 mm2				
	m2				
typ szafki, rozdzielnic, lokalizacja	szer.	długość	ilość	powierzchnia [m2]	
	m2	PODSUMOWANIE			
			rura DVK 110	12,00	
			ilość użytych rur SRS / DVK [m]	12,00	1,32 m2
			Razem powierzchnia urządzeń elektrycznych		1,3200 m2

Teren zabudowany /
/ niezabudowany
wpisać
TAK
NIE

10. Kolizje / skrzyżowania

Na terenie przez który przebiega projektowana inwestycja występuje kolizja lub skrzyżowania z infrastrukturą techniczną w postaci elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV oraz sieć wodociągowa.

11. Uwagi

Podczas przygotowania oraz wykonywania prac należy:

- zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządzenia inżynierskie, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich właścicieli i użytkowników terenu,
- zastosować się do wytycznych i przestrzegać przepisów BiHP, p.poż., instrukcji i załączników do instrukcji Energa-Operator SA, standardów technicznych i specyfikacji technicznych zawartych w załącznikach do standardów technicznych w Energa-Operator SA oraz instrukcji prac pod napięciem i procedur dopuszczania do pracy na urządzeniach Energa-Operator SA,
- uzgodnić opisy, nazwy oraz numery eksploatacyjne poszczególnych elementów sieci i urządzeń z odpowiednim dla danego regionu Rejonem Dystrybucji Energa-Operator SA,
- uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia decyzji, uzgodnień i sprawdzeń niniejszego projektu,
- podczas prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność gdyż nie wyklucza się istnienia nie wskazanych na planie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których nie ma informacji w instytucjach branżowych.
- urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- zlecić wytyczenie oraz geodezyjny pomiar powykonawczy geodecie,
- stan nawierzchni po robotach ziemnych doprowadzić do stanu pierwotnego

Po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby pomontażowe oraz sporządzić protokoły, a do odbioru końcowego należy przedstawić komplet dokumentów wymaganych przez ENERGA – OPERATOR SA. W projekcie zastosowano wyłącznie

materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie zamienników materiałowych o równorzędnych parametrach technicznych lub wyższych, posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie RP. Stosowanie zamienników nie może powodować wzrostu kosztów robót budowlano-montażowych. Zgodnie z Prawem Budowlanym zastosowanie zamienników nie może spowodować zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę. Wprowadzenie zamienników wymaga zgody Inwestora, odpowiednich zapisów w Dzienniku Budowy oraz powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

JAROSŁAW REUT
inż. elektryk
upr. bud. do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacji elektrycznej.
Nr ewidencyjny UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08

Jarosław Reut

12. Zestawienie montażowe i demontażowe

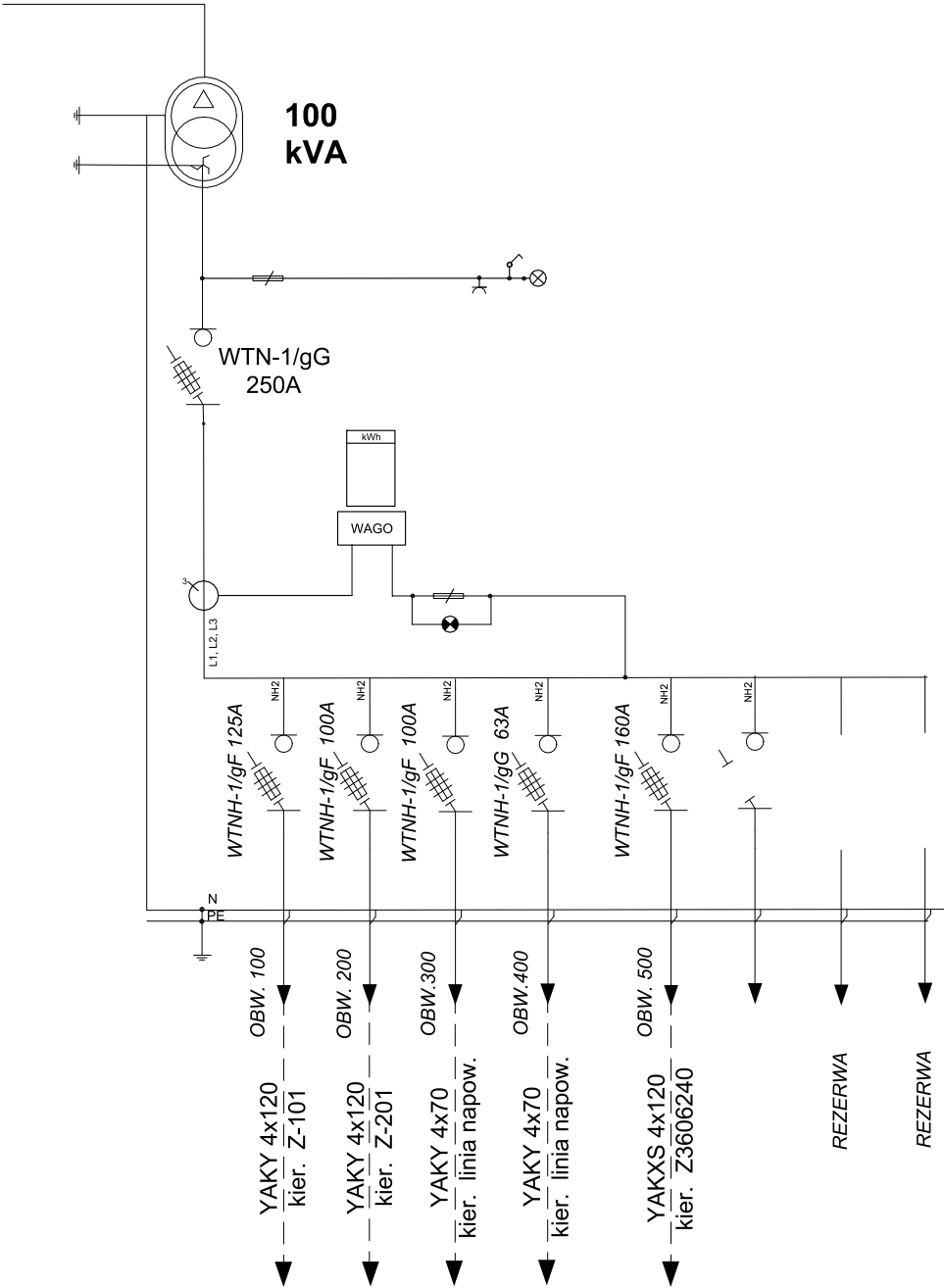
TABELA 1 – zestawienie montażowe

[illegible]

TABELA 2 – zestawienie demontażowe

W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się materiału z demontażu.

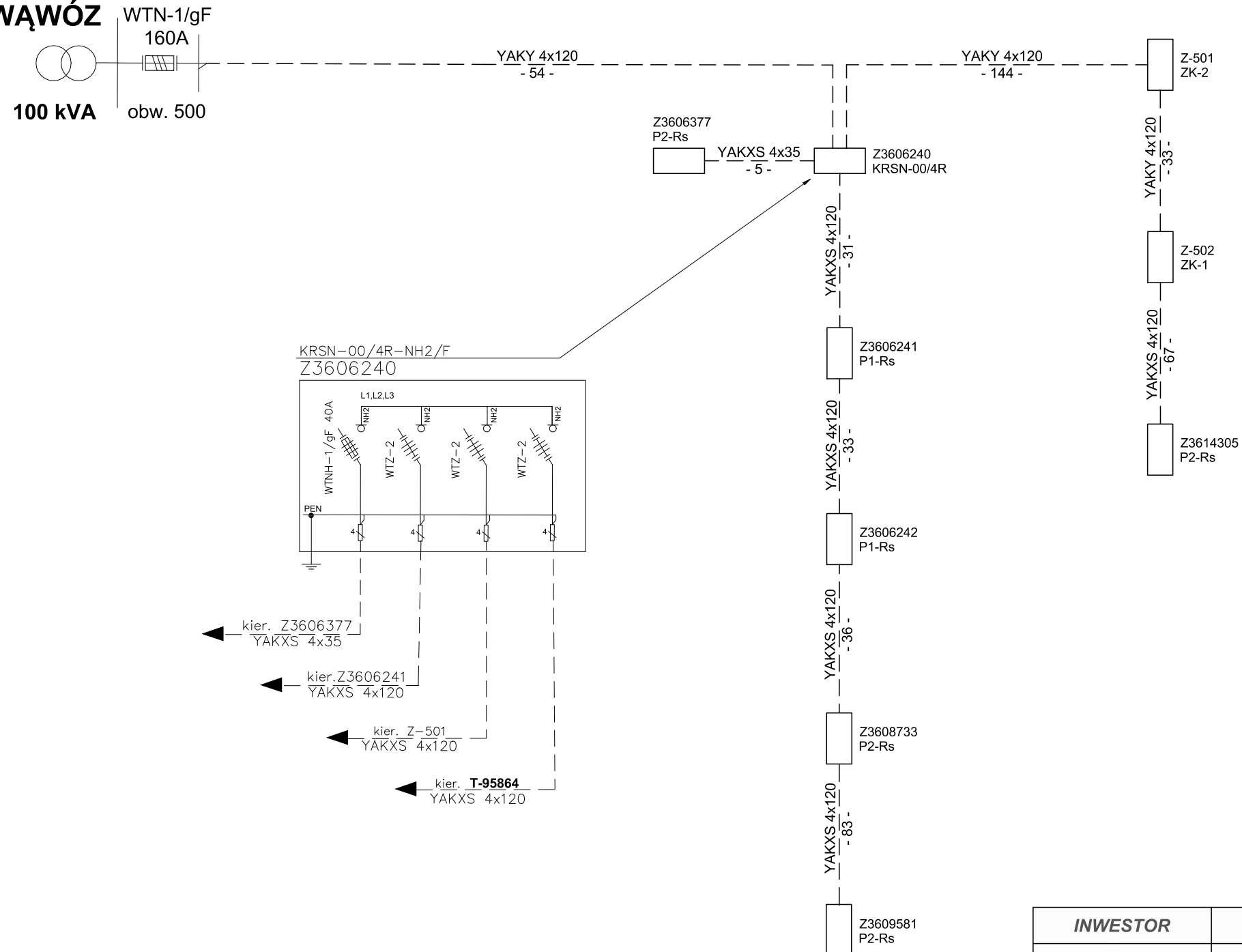
T-95864
GOŚCICINO WĄWÓZ



Pośrednia ochrona od porażeń - samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieci TN-C

INWESTOR		Energia-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
		Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697	
		ZN/724/3636MZI/2026/2600329	
		SCHEMAT JEDNOKRESKOWY	
RYSUNEK NR. E-02a		INWENTARYZACJA STACJI	
Dla zasilenia dz. nr 261/57 w m. Gościcino, ul. Bursztynowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr. bud.do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej	

T-95864
GOŚCICINO
WAŹWÓZ

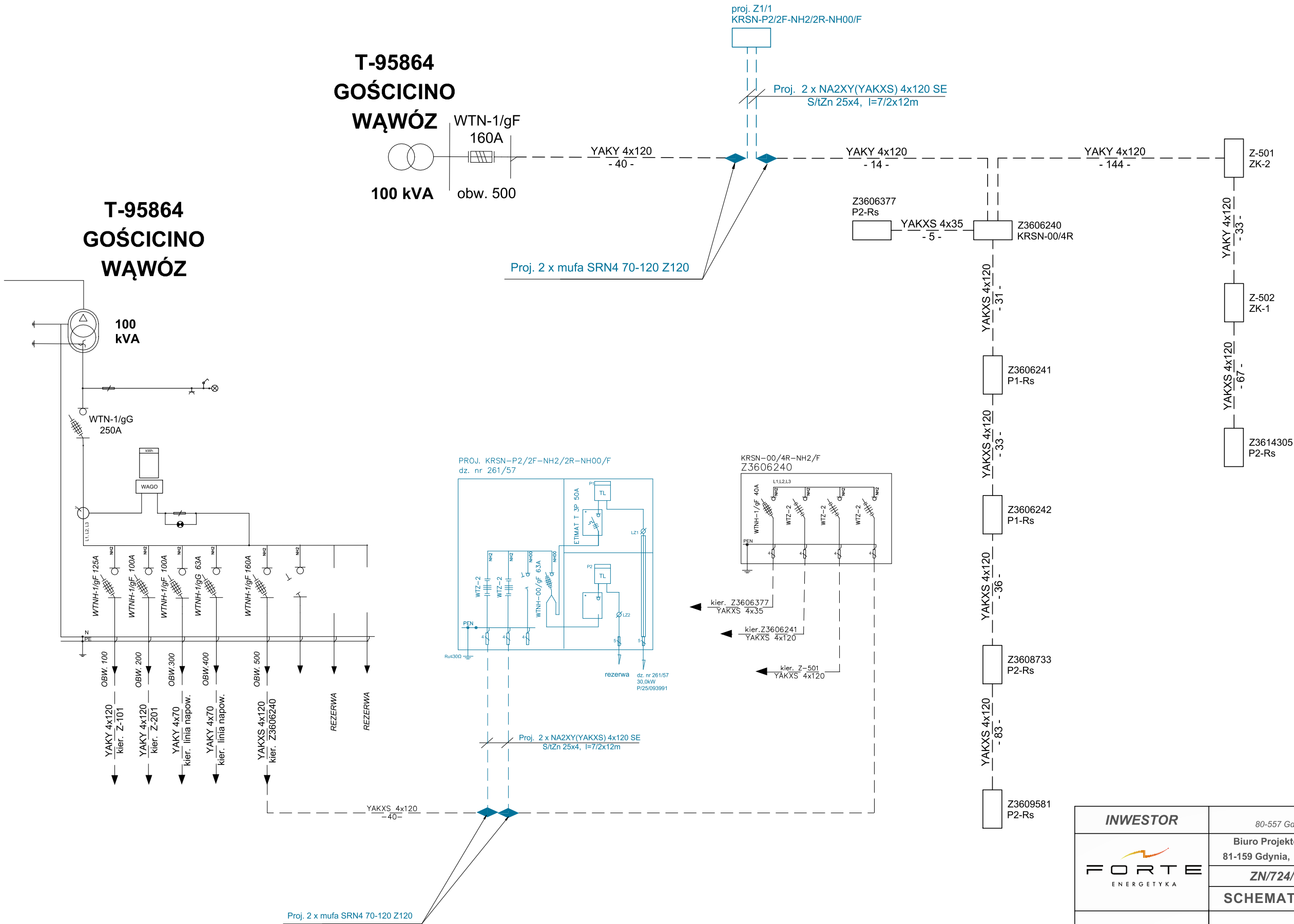


Pośrednia ochrona od porażeń - samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieci TN-C

LEGENDA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

INWESTOR		Energia-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
		Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697	
		ZN/724/3636MZI/2026/2600329	
SCHEMAT JEDNOKRESKOWY			
RYSUNEK NR. E-02b		INWENTARYZACJA SIECI	
Dla zasilenia dz. nr 261/57 w m. Gościcino, ul. Bursztynowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacji elektrycznej	



Pośrednia ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C

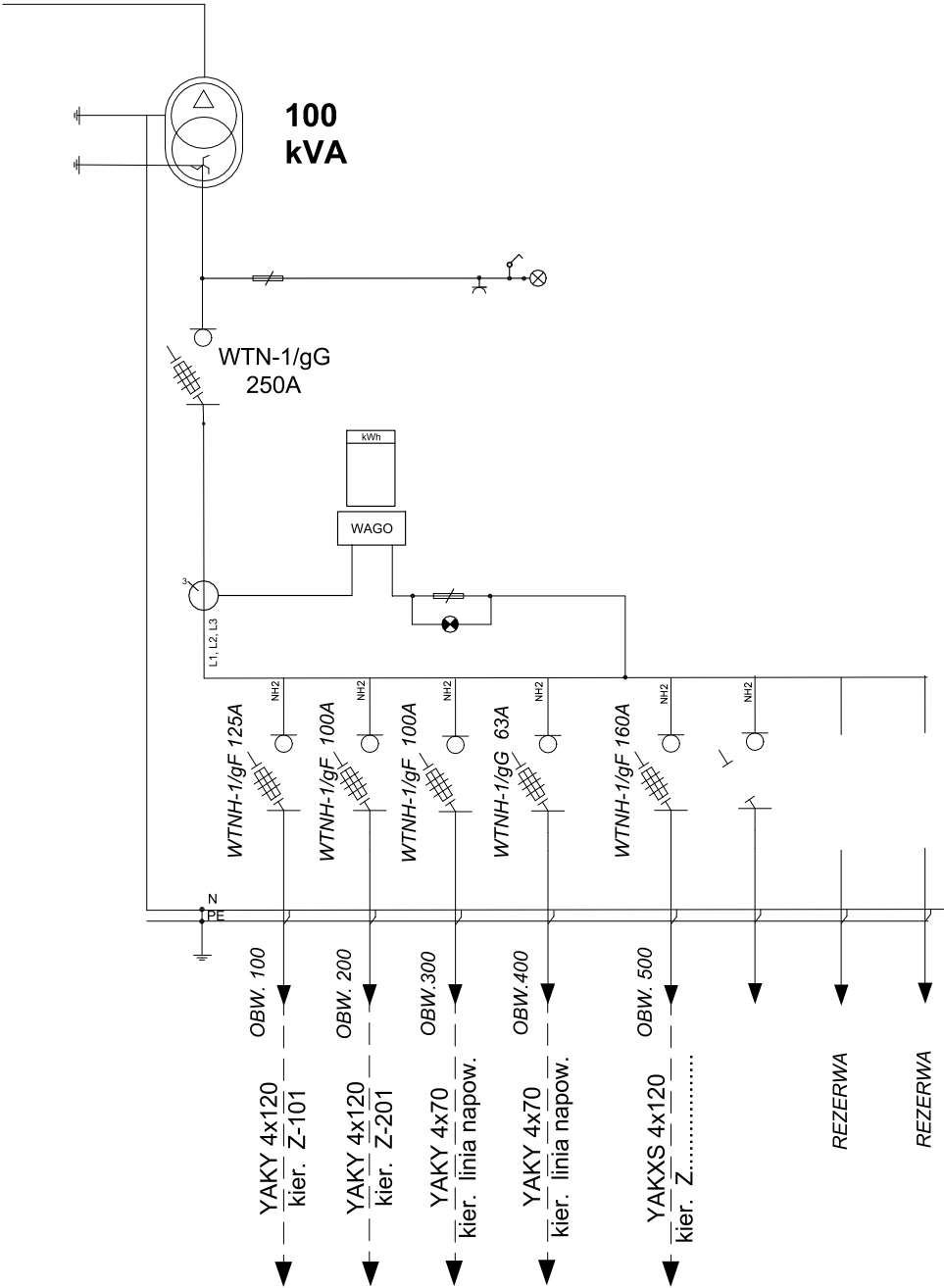
LEGENDA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

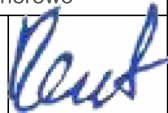
ELEMENTY PROJEKTOWANE

INWESTOR		Energia-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
		Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697	
		ZN/724/3636MZI/2026/2600329	
		SCHEMAT JEDNOKRESKOWY	
RYSUNEK NR. E-02c		projekt przyłącza kablowego nn 0,4kV	
Dla zasilenia dz. nr 261/57 w m. Gościcino, ul. Bursztynowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania,nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej	

T-95864
GOŚCICINO WĄWÓZ



Pośrednia ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C

INWESTOR	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
	Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697		
	ZN/724/3636MZI/2026/2600329		
	SCHEMAT JEDNOKRESKOWY		
RYSUNEK NR. E-02d	SCHEMAT STACJI		
Dla zasilenia dz. nr 261/57 w m. Gościcino, ul. Bursztynowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr. bud. do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej	

2. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obwód: Goscicino
działka: 261/57
ul. Bursztynowa

stan (S+U+W) aktualny na dzień 05.03.2026 r.
 układ odniesienia "2000/6"
 poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporzqdzit :

GD.6640.1275.2026
Reda 06.03.2026 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

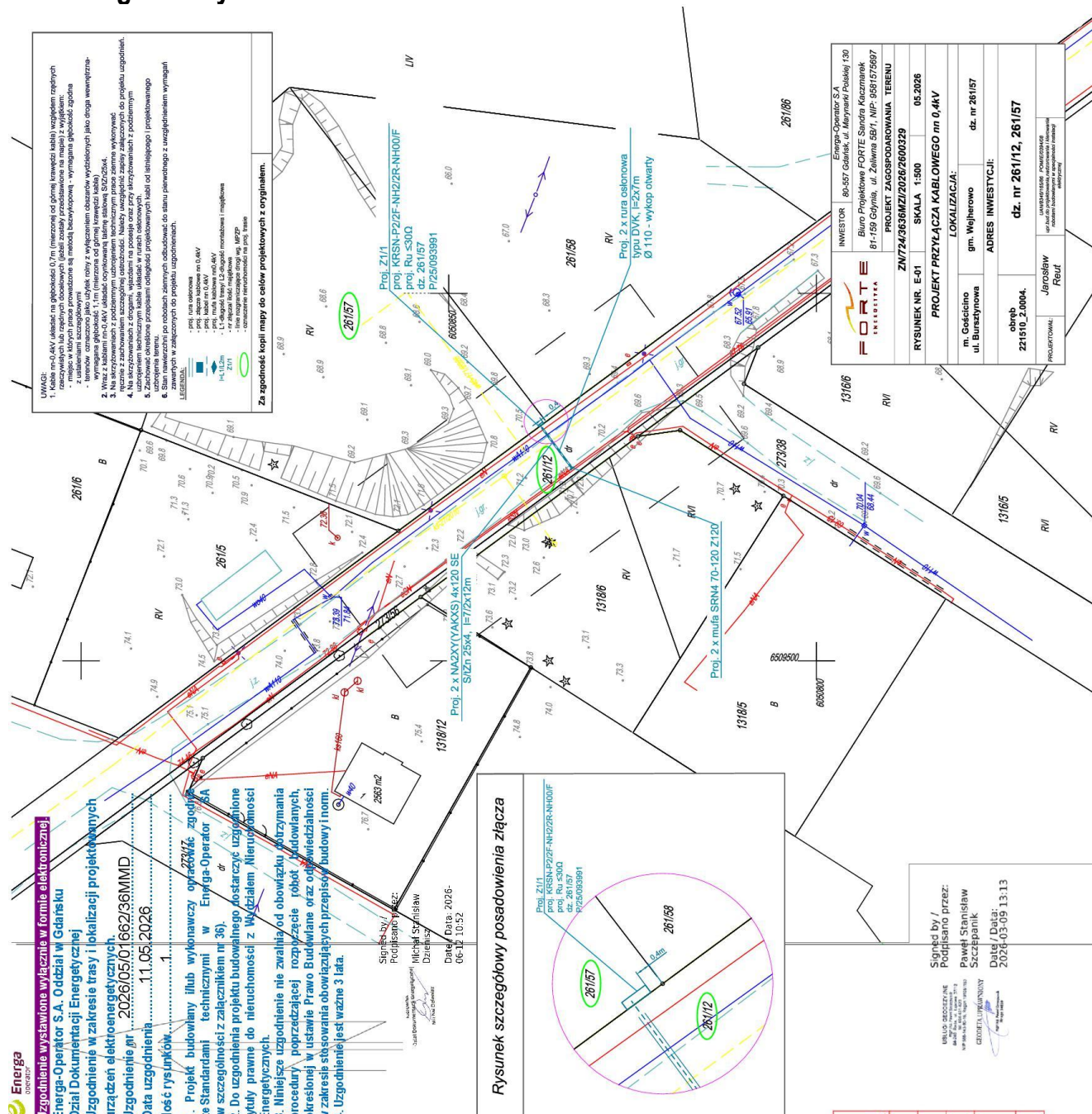
UWAGA !

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
złożone do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania znajdują się
projektowane sieci i przytacza

zakres opracowania

oswiadczać, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera opisać techniczny i porównawczy, zawierający, jednocześnie informacje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	03.66.40.12/25.2026	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca: organ służby geodezyjnej, który tymczas. zgłoszenie	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepaniak	
Wykonawca prac geodezyjnych oraz data sporządzenia dokumentu, zawierającego wynik pomiarów, wsięgięgo	Protokół Wzr/104/1 nr 03.66.40.12/25.2026 z dnia 03.03.2026 roku.	
Wzrost i zawisłość oraz nr uwarunkowań Nr uwarunkowań 14859	Paweł Szczepaniak Nr uwarunkowań 14859	



3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 8 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1013.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej			
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)		elektroenergetyczne	
Lokalizacja obiektu	Gościcino, gm. Wejherowo, dz. 261/12, 261/57, obr. 0004		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Wejherowo	Obręb ew. Gościcino	Numery działek ewidencyjnych 261/12, 261/57
Wnioskodawca	Michał Nikielski reprezentujący(a) podmiot Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek, NIP: 9581575697 ul. Żeliwna 5B/1, 81-159 Gdynia		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Projektant	Jarosław Reut numer uprawnień: UAN/8346/165/86		
Data wpływu wniosku	1 lipca 2026 r.		
Data rozpoczęcia narady	1 lipca 2026 r.		
Data zakończenia narady	8 lipca 2026 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wacław Abramowicz Kierownik Referatu ZUD		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska Hurt Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtke Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Dzienisz Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Energia Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Foltyn Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Netia S.A. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Krzysztof Osiecki Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Jowita Sadowska

Strona 1 z 3

<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy, na adres bok@pewik.gdynia.pl. 2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac. 6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 2 i 3 od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociągowej / istniejącej sieci sanitarnej tłocznej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej. 7) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8 <i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku	Imię i nazwisko przedstawiciela Piotr Okulski
<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie projektu przyłącza energetycznego. 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumi, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumi 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9 <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Wejherowo	Imię i nazwisko przedstawiciela Dariusz Ponka
<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10 <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Anna Hadas
<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Nikielski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD**

**Protokolant
Agnieszka Górka**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 8 lipca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

4. Uzgodnienia branżowe



GMINA WEJHEROWO
Twoje miejsce na Ziemi

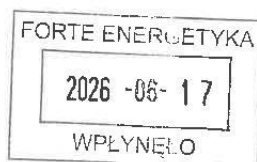
URZĄD GMINY WEJHEROWO

ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 01, 58 738 67 60
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-sroda 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

Wejherowo, dn. 10.06.2026 r.

RIGK.6853. 159 .2026.MB



ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
za którą działa pełnomocnik
Pani Paulina Jankowska

Po rozpatrzeniu przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji w dniu 22.05.2026 r. wniosku złożonego w dniu 15.05.2026 r. przez ENERGA - OPERATOR S.A., Urząd Gminy Wejherowo uzgadnia projekt budowy przyłącza kablowego do dz. nr 261/57 w Gościcinie na działce gminnej nr 261/12 (ul. Bursztynowa) w miejscowości Gościcino zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym.

Jednocześnie informujemy, że w związku z tym, iż działka nr 261/12 w Gościcinie nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej zawarta zostanie umowa pomiędzy Gminą Wejherowo, a inwestorem w celu ustalenia warunków wydania zgody na dysponowanie gruntem objętym miejscem projektowanego urządzenia na cele budowlane. Sprawy związane z przedmiotową umową prowadzi Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu (tel. 58 677-97-41).

Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zgody na dysponowanie gruntem w stosunku do działki nr 261/12 będącej własnością Gminy Wejherowo, w miejscowości Gościcino, objętej miejscem budowy przyłącza kablowego.

UWAGA: Zabrania się umieszczania naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

z up. Wójta
mgr inż. Jarosław Ponka
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca – Paulina Jankowska, ul. Pontonowa 18, 81-001 Gdynia;
- 2) RIGK a/a.

Załączniki:

- 1) Projekt budowy przyłącza kablowego do dz. nr 261/57 w Gościcinie.
Projektant: inż. Jarosław Reut upr. nr UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08.

Twoje miejsce na Ziemi

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obwód: Góścicino
działka: 261/57
ul. Bursztynowa

stan (S-U-W) aktualny na dzień 05.03.2026 r.
układ odniesienia "2000/6"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporządził :

GD.6640.1275.2026
Reda 06.03.2026 r.

Planier szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wyczerpaniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

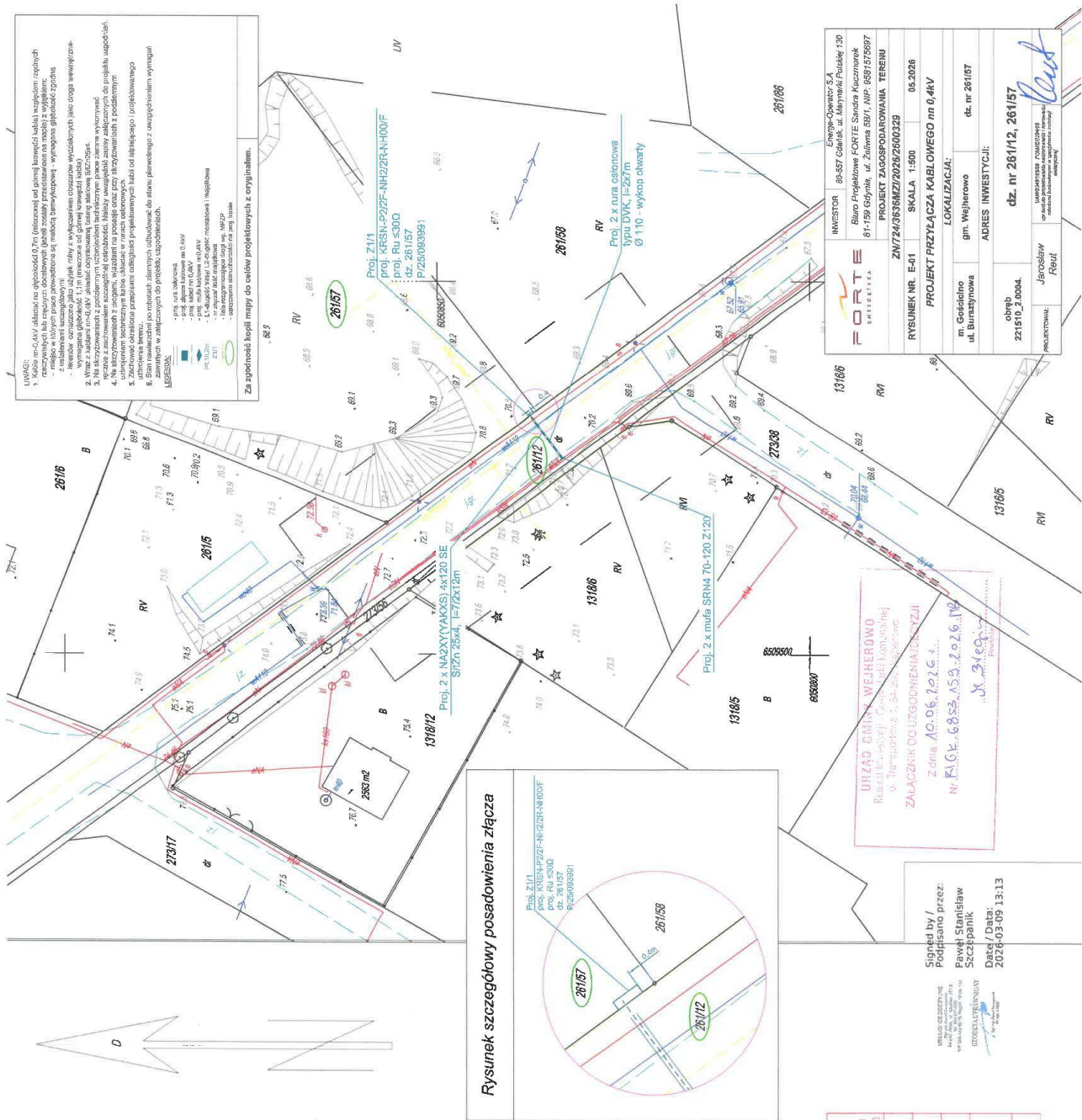
UWAGA !

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania znajdują się
projektowane sieci i przyłącza

--- --- --- --- --- zakres opracowania

Podpiszaczem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiamy zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.1275.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozyskany w wyniku prac geodezyjnych	Protokół Weryfikacji nr GD.6640.1275.2026.1 z dnia 03.2026 roku
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Wykonawcy	Paweł Szczepanik N uprawnień 14659



INWESTOR Energie-Quantum S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Mierzei Północnej 130 Biuro Projektowe FORTE Sądowa Kucharska 81-159 Gdynia, ul. Żuławska 5B/1, NIP: 959157697	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZN/74/35356M/2026/2600229	
RYSLINIAK NR. E-01	SKALA 1:500
04.2026	
PROJEKT PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nm 0.4kV	
LOKALIZACJA:	
m. Góścicino	gm. Wejherowo
ul. Bursztynowa	dz. nr 261/57
ADRES INWESTYCJI:	
obwód	dz. nr 261/12, 261/57
221570_3.0004	
PROJEKTOWAŁ	Jarosław Reut
WYKONAWCA	Reut

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Racławki 1, 81-159 Gdynia
Załącznik do zgłoszenia do inwentaryzacji
Z dnia 10.06.2026 r.
Nr. 10.06.2026.1

Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Stanisław
Szczepanik
Data: / Data:
2026-03-09 13:13

UMOWA NR RIGK/77/2026/ene

W dniu 15 czerwca 2026 r. pomiędzy Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, reprezentowaną przez – Annę Podbielską – Z-cę Wójta Gminy Wejherowo, zwaną dalej Właścicielem

a

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowaną przez – Marcina Rompcę – Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Wejherowie, zwaną dalej Inwestorem

Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Wejherowie - Marcin Rompca

zawarto umowę następującej treści:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VI/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Wejherowo oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wejherowo nie będących drogami publicznymi, strony umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Gmina Wejherowo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gościnnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- Nr 261/12 KW GD1W/00041873/6

§ 2

Właściciel zezwala Inwestorowi na umieszczenie w obszarze nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej umowy urządzenie infrastruktury technicznej o pow. 1,32 m² w postaci budowy przyłącza kablowego, uzgodnionym przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji, nr uzgodnienia - RIGK.6853.159.2026.MB z dnia 10 czerwca 2026 r.

§ 3

1. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac do poinformowania na piśmie Właściciela o planowanej dacie zajęcia nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będzie poprzedzone protokolarnym przekazaniem w/w nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wejherowo.
3. Na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące w terenie rzeczy należące do Gminy Wejherowo, w tym: drzewa, krzewy, znaki, itp.
4. W przypadku kolizji między ciągami lub urządzeniami należy zawiadomić Urząd Gminy Wejherowo oraz przerwać roboty do czasu uzgodnienia.
5. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy oraz zobowiązuje się dostarczyć pomiar powykonawczy wybudowanego urządzenia, w terminie 45 dni od zakończenia prac, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 i § 10.

§ 4

W razie konieczności podjęcia działań związanych z remontem, przebudową lub awarią urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia

nieruchomości służbom technicznym Inwestora, a Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem w/w prac własnym kosztem i staraniem lub zapłaty ewentualnego odszkodowania za szkody wyrządzone w trakcie wymienionych prac.

§ 5

Inwestor, na uzasadnione żądanie Właściciela, przebuduje bądź zlikwiduje na własny koszt, zgodnie z projektem uzgodnionym przez Właściciela, urządzenie opisane w § 2 niniejszej umowy w terminie 180 dni od daty zgłoszenia żądania, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.

§ 6

1. Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty Właścicielowi opłaty rocznej z tytułu korzystania z nieruchomości o pow. 1,32 m² w wysokości:
 - 1) opłata netto 52,80 zł
 - 2) należny podatek VAT (23%) 12,14 zł
 - 3) opłata brutto 64,94 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery złote 94/100).
2. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty rocznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenia następują na podstawie faktur ustrukturyzowanych wystawianych i udostępnianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
4. Datą wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest data jej przesłania do KSeF.
5. Datą skutecznego doręczenia faktury jest dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
6. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia skutecznego doręczenia faktury.
7. W przypadku niedostępności KSeF stosuje się przepisy ustawy o Vat.
8. Jeżeli ustawa o Vat dopuszcza inny sposób doręczenia faktury, może ona zostać doręczona:
 - a) pocztą na adres: Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., Zespół Zobowiązań Północ ul. Częstochowska , 62-800 Kalisz.
 - b) drogą elektroniczną na adres e-mail: eop.faktury@energa-operator.pl
9. Za datę skutecznego doręczenia uznaje się datę wcześniejszą: nadania numeru KSeF, doręczenia lub wysłania e-mail.
10. Zasady te stosuje się odpowiednio do faktur korygujących i załączników.
11. Za każdy następny rok kalendarzowy zapłata będzie dokonywana do 15 maja każdego roku.
12. Właściciel oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jest zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności numeru rachunku bankowego ze stanem faktycznym, Gmina Wejherowo zaświadcza, że nie będzie rościła praw do odsetek z tytułu opóźnienia w wykonaniu zapłaty, do czasu wyjaśnienia.
13. W przypadku zawiania lub rozwiązania umowy w trakcie roku kalendarzowego opłatę ustala się w tym roku proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r.

Jednocześnie chcielibyśmy zaznaczyć, że do czasu ustalenia nowych zapisów akceptowalnych przez obie strony, umowy będą sporządzane o dotychczasowym brzmieniu.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. W przypadku sprzedaży lub wydzierżawienia nieruchomości Właściciel zobowiązuje się do przekazania treści niniejszej umowy nowemu właścicielowi lub dzierżawcy oraz zastrzega sobie prawo cesji uprawnień z niniejszej umowy na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

§ 8

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, ze skutkiem na ostatni dzień sześciomiesięcznego terminu następującego po dniu, w którym strona

doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu przewidzianego w § 8 niniejszej umowy, w przypadku:

1. zalegania przez Inwestora z opłatą - za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległej kwoty;
2. nie utrzymywania urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy przez Inwestora w należytym stanie technicznym mogącym pogorszyć stan nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy – po uprzednim bezskutecznym upomnieniu;
3. nie zastosowania się Inwestora do żądania Właściciela w sprawie przebudowy urządzenia, zgodnie § 5 niniejszej umowy.
4. Nie dostarczenia pomiaru powykonawczego w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 5.

§ 10

Właściciel przewiduje możliwość zastosowania kar umownych w wysokości 50 zł za każdy tydzień opóźnienia za nie dostarczenie pomiaru powykonawczego i 100 zł za każdy tydzień zwłoki w przywróceniu terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy Inwestor zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy oraz doprowadzenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót związanych z usunięciem przedmiotowego urządzenia.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji zebranych w trakcie jej realizacji, oraz niewykorzystywania powyższych informacji w celach innych niż realizacja niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1, każda ze stron może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
3. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL



Signed by /
Podpisano przez:
Anna Podbielska
Date / Data:
2026-06-17 15:52

INWESTOR

Łukasz Rompa
Region Dystansu w Wejherowie

Klauzula informacyjna

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Danych: iod@ugwejherowo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z przepisów ustaw kompetencyjnych podstawą ich przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie administratorowi takich danych.
7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz do żądania usunięcia danych. Wyciąć się ze zgody można w formie wystąpienia żądania na nasz adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.
10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.